



Številka: 351-148/2026-6201-9

Datum: 20. 7. 2026

Upravna enota Ajdovščina izdaja na zahtevo investitorice Občine Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava, ki jo zastopa pooblaščenec Detajl infrastruktura d. o. o., Na Produ 13, 5271 Vipava, za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo Kanalizacije Podraga, na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAIID-A, 47/25 – odl. US in 75/25), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorici Občini Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava, **se dovoli** novogradnja manj zahtevnega objekta meteorne kanalizacije M1 in dveh nezahtevnih objektov fekalne kanalizacije F1 in F2 na zemljišču s parc. št. 2510/9, 1305, *80, *82, 2498/10, 1455/1 in *79, k. o. 2404 Podraga.
2. Osnovni podatki o objektih:
 - a) Vrsta gradnje: novogradnja – novozgrajen objekt.
 - b) Zahtevnost gradnje:
 - meteorna kanalizacija M1 – manj zahteven gradbeno inženirski objekt,
 - fekalna kanalizacija F1 – nezahteven gradbeno inženirski objekt,
 - fekalna kanalizacija F2 – nezahteven gradbeno inženirski objekt.
 - c) Klasifikacija objektov po CC-SI:
 - meteorna kanalizacija M1 – CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
 - fekalna kanalizacija F1 – CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
 - fekalna kanalizacija F2 – CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija).
 - d) Gradnja meteorne kanalizacije M1 bo potekala po zemljišču s parc. št. *79, *82, 2498/10 in *80, k. o. 2404 Podraga. Gradnja fekalne kanalizacije F1 bo potekala po zemljišču s parc. št. 1455/1, 2510/9 in 1305, k. o. 2404 Podraga. Gradnja fekalne kanalizacije F2 bo potekala po zemljišču s parc. št. *80, *82, 2498/10 in *79, k. o. 2404 Podraga.
 - e) Značilnosti in kapacitete objekta:
 - meteorna kanalizacija M1: dolžina 123,17 m, PVC DN 250,
 - fekalna kanalizacija F1: dolžina 108,03 m, PVC DN 200,
 - fekalna kanalizacija F2: dolžina 69,41 m, PVC DN 200.
3. Minimalna komunalna oskrba: Za nameravano gradnjo, ki predstavlja linijski gradbeno inženirski objekt gospodarske javne infrastrukture (fekalna/meteorna kanalizacija), se skladno s 3. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 ugotavlja, da je minimalna komunalna oskrba zagotovljena na naslednji način:
 - Oskrba s pitno vodo, električno energijo in odvajanje odpadnih voda: Objekt zaradi svoje narave in namena ne potrebuje priključitve na tovrstna omrežja gospodarske javne infrastrukture.

- Dostop do javne poti 958611 za potrebe vzdrževanja in servisiranja objekta je zagotovljen neposredno, saj se v cestnem telesu objekt delno nahaja, skladno s soglasjem upravljavca ceste št. 3510-0001/2024-17 z dne 20. 5. 2026.
4. Gradnja se mora izvesti v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 25/05, datum projekta – 28. 2. 2025, datum spremembe – 15. 4. 2026), ki jo je izdelal projektant Detajl infrastruktura, projektiranje, inženiring, izvajanje, Na Produ 13, 5271 Vipava, vodja projektiranja dr. Marko Lavrenčič, mag. inž. grad. G- 4843, odgovorna oseba projektanta Marko Lavrenčič.
 5. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.
 6. K projektu so bila pridobljena naslednja mnenja, katerih pogoje je investitor dolžan upoštevati pri izvedbi PZI, izvedbi gradnje in uporabi objekta:
 - a) Mnenje glede skladnosti z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti št. 3510-1/2024-14 z dne 6. 5. 2026, ki ga je izdala Občina Vipava.
 - b) Mnenje za gradnjo z vidika varovanja javnih cest št. 3510-0001/2024-17 z dne 20. 5. 2026, ki ga je izdala Občina Vipava.
 - c) Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami št. 35508-1662/2025-5 z dne 11. 4. 2025, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče, z naslednjimi pogoji za izdelavo PZI in izvajanje gradnje:
 - Pri izdelavi PZI dokumentacije je potrebno upoštevati DGD projektne rešitve ob doslednem upoštevanju geološko geomehanskega poročila: Kanalizacija Podraga, št. 25/05-Geo, izdelal Detajl infrastruktura d.o.o., Na Produ 13, 5271 Vipava, 10.04.2025. Izdelovalec zgoraj citirane DGD dokumentacije je odgovoren za pravilnost podatkov in vseh izračunov, elementov odvodnjavanja na območju posega ter za pravilnost pozicioniranja objektov v prostor, kot tudi za morebitno škodo, ki bi nastala zaradi eventualne napačne interpretacije podatkov, navodil in pogojev izvedbe iz geološko geomehanskega poročila.
 - Pri izvedbi del je potrebno upoštevati ugotovitve in pogoje iz geološko geomehanskega poročila.
 - V času gradnje sta stranki dolžni uvesti stroge varstvene ukrepe in geomehanski nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečena kakršnakoli destabilizacija okoliškega terena.
 - Predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oziroma z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oziroma povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je potrebno odlagati na trajne deponije.
 - d) Kulturnovarstveno mnenje št. 35106-0203-7/2025 z dne 29. 7. 2025, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS), Območna enota Nova Gorica.
 - e) Mnenje MKP DGD št. 1583023 (EVPrik 1039/2025) z dne 16. 4. 2026, ki ga je izdalo Elektro Primorska d. d., z naslednjimi pogoji za PZI in izvajanje gradnje:
 - Po južnem delu parcele št. 2510/9, k.o. 2404 Podraga poteka podzemni elektroenergetski (EE) priključni vod za objekt na naslovu Podraga 10, po ostalem območju, predvidenem za gradnjo kanalizacije, potekajo nadzemni EE vodi.

- Vsa morebitna križanja in približevanja objekta k obstoječim elektroenergetskim vodom in napravam morajo biti v dokumentaciji PZI ustrezno detajlno obdelana z vsemi pripadajočimi prerezi, iz katerih bo razvidno izpolnjevanje zahtev glede varnostnih višin, razdalj in oddaljenosti.
 - Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja, je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Primorska, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
 - Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Primorska d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
 - Morebitna križanja in približevanja podzemnih elektroenergetskih vodov z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno urediti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami. Potrebno je upoštevati predpisane minimalne varnostne odmike med komunalnimi vodi (minimalno 0,5 m).
 - Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na električnih vodih in napravah kot posledica predmetnega posega, bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
 - Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise in pod strokovnim nadzorom pooblaščenega predstavnika Elektro Primorska, d.d.; s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m.
 - Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika Elektro Primorska d.d., nadzorništvo Ajdovščina.
 - Predstavniki nadzorništva Ajdovščina lahko glede na dejanski potek tras elektroenergetskih vodov na terenu poda dodatne pogoje za zaščito oziroma prestativte elektroenergetskih vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji.
 - Investitorja bremenijo vsi stroški morebitne prestativte ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
 - Morebitne poškodbe elektroenergetskih vodov oziroma naprav je potrebno javiti na nadzorništvu Ajdovščina.
- f) Mnenje kanalizacija Vipava št. 3400K z dne 30. 4. 2025, ki ga je izdala Komunalno stanovanjska družba d. o. o. Ajdovščina.
- g) Mnenje h gradnji v varovalnem pasu vodovoda št. 3400/V1 z dne 16. 5. 2025, ki ga je izdala Komunalno stanovanjska družba d. o. o. Ajdovščina.
- h) Mnenje upravljalca telekomunikacijskega omrežja št. 157130-NG-8401-IK z dne 16. 4. 2026, ki ga je izdal Telekom Slovenije.
7. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti.

8. Pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta sta pogoj za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti manj zahtevnega objekta.
9. V tem postopku niso nastali stroški, ki bi bremenili organ ali stranko.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitorica Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava (v nadaljevanju: investitor, vlagatelj, stranka) je dne 24. 4. 2026 po pooblaščenju Detajl infrastruktura, projektiranje, inženiring, izvajanje, Na Produ 13, 5271 Vipava (v nadaljevanju: pooblaščenec), na Upravni enoti Ajdovščina (v nadaljevanju: upravni organ) zahtevala izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo linijskega gradbeno inženirskega objekta, »Kanalizacije Podraga«, ki obsega izgradnjo meteorne kanalizacije M1 (manj zahteven objekt) in dveh fekalnih kanalizacij F1 in F2 (nezahtevna objekta) po zemljišču s parc. št. 2510/9, 1305, *80, *82, 2498/10, 1455/1 in *79, k. o. 2404 Podraga. Oba novozgrajena fekalna kanala se bosta priključila na obstoječi fekalni sistem, novozgrajeni meteorni kanal pa se bo priključil na obstoječi sistem meteorne odvodnje.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja je vlagatelj ob vložitvi in naknadni dopolnitvi vloge priložil naslednjo dokumentacijo:

- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 25/05 z dne 28. 2. 2025, prva dopolnitev - 15. 4. 2026,
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev, ki so navedeni v šesti točki izreka te odločbe,
- dokazilo o pravici graditi – sklep Okrajnega sodišča v Ajdovščini DN 54928/2026 z dne 31. 3. 2026 o predlogu vpisa izvedene služnostne pravice na parc. št. *82 k. o. 2404 Podraga, ki začnejo učinkovati dne 25. 3. 2026,
- pooblastilo investitorice,
- geološko geomehansko poročilo (elaborat) št. 25/05-Geo, ki ga je dne 10. 4. 2025 izdelal Detajl Infrastruktura d.o.o., Na Produ 13, 5271 Vipava.

54. člen Gradbenega zakona GZ-1 določa, da upravni organ izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtem odstavkom 47. člena tega zakona,
3. bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti v skladu s predpisi, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena tega zakona,

6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in
7. so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi zakoni, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

138. člen Gradbenega zakona GZ-1 določa, da se do vzpostavitve sistema eGraditev ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

Upravni organ je preveril izpolnjevanje določb 54. in 138. člena GZ-1 ter ugotovil sledeče:

1. Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je izdelana v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/2023), zato se šteje, da je DGD izdelan skladno s predpisom iz 10. odstavka 39. člena Gradbenega zakona GZ-1.

Projektno dokumentacijo sta podpisala projektant DETAJL INFRASTRUKTURA, projektiranje, inženiring, izvajanje infrastrukture, d.o.o., in vodja projektiranja dr. Marko Lavrenčič, mag. inž. arh., ki s podpisom jamčita, da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta in da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

Z vpogledom v register Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES) dne 16. 7. 2026 je bilo ugotovljeno, da je projektant vpisan v register poslovnih subjektov od 14. 5. 2010. Z vpogledom v imenik Inženirske zbornice Slovenije (IZS) dne 16. 7. 2026 je bilo ugotovljeno, da je odgovorni vodja vpisan in aktiven v pristojni zbornici s poklicnim nazivom in identifikacijo številko IZS PI G-4843, z datumom vpisa 30. 6. 2023. S tem je izkazano, da sta omenjeno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki sta bila v času izdelave projektne dokumentacije vpisana v imenik pristojnih poklicnih zbornic.

2. Upravni organ ugotavlja, da so k vlogi priložena mnenja skladna s četrnim odstavkom 43. člena tega zakona, iz česar izhaja, da so mnenjedajalci potrdili skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svojih pristojnosti.

Z vpogledom v prostorske evidence GIS iObčina Vipava je bilo ugotovljeno, da se gradnja nahaja na območju stavbnih in kmetijskih zemljišč z oznakama podrobnejše namenske rabe SSc – Stanovanjske površine urbanih središč in K1 – Kmetijska zemljišča, v enotah urejanja prostora EUP OV325 in PO28. Ti dve prostorski enoti ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vipava (Uradni list RS, št. 9/2014, 9/2014, 87/2014, 8/2015-popr., 26/2016, 69/2017, 44/2025, 73/2025, v nadaljevanju OPN).

Po določbah petega in osmega odstavka 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju ZureP-3) je občina lokalni nosilec urejanja prostora in s tem pristojni mnenjedajalec v postopkih dovoljevanja po gradbeni zakonodaji. Občina Vipava je k predmetni gradnji izdala mnenje, v katerem navaja in utemeljuje, da je predložena dokumentacija skladna z vsemi splošnimi in podrobnimi izvedbenimi pogoji OPN Vipava glede dopustne vrste gradnje in objekta na specifični prostorski enoti, glede lege in odmikov objekta, posameznih pogojev izgradnje gospodarske javne infrastrukture ter pogojev glede varstva območja kulturne dediščine in varovanega vodnega območja.

K nameravani gradnji so pridobljena vsa mnenja pristojnih mnenjedajalcev za poseg v varovalne pasove GJI ter za gradnjo varovanem območju kulturne dediščine in na območju s srednje veliko verjetnostjo pojavljanja plazov. Predložena mnenja, ki so navedena v šesti točki izreka skupaj z obveznimi pogoji za PZI, izvedbo gradnje in uporabo objekta, so skladna s 43. členom Gradbenega zakona GZ-1, saj jasno izražajo stališče mnenjedajalcev in so strokovno in pravno utemeljena ter obrazložena. Pogoje mnenjedajalcev je investitor dolžan upoštevati.

3. Iz projektne dokumentacije izhaja, da ima objekt zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo na način, ki je povzet v tretji točki izreka te odločbe. Priključevanje na komunalno oskrbo so z mnenjem potrdili pristojni upravljalci posamezne gospodarske javne infrastrukture.
4. Na podlagi vpogleda v razpoložljive informacijske sisteme GIS iObčina Vipava, Atlas okolja in portal Prostor Geodetske uprave RS ter iz predložene projektne dokumentacije izhaja, da nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost in da za tak objekt ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.
5. Na podlagi vpogleda v Zemljiško knjigo dne 1. 6. 2026 in 17. 7. 2026 je bilo ugotovljeno, da ima investitor za predvideno novogradnjo treh kanalizacij izkazano pravico graditi, in sicer: za meteorni kanal M1 in fekalni vod F2 ima investitor na parc. št. *79, *80 in *82 vpisano služnostno pravico (s točno navedbo obsega služnosti) za izgradnjo in vzdrževanje podzemnega fekalnega in meteornege kanalizacijskega voda, nepremičnina s parc. št. 2498/10 k. o. 2404 Podraga pa je v Zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Za fekalni vod F1 ima investitor pravico graditi izkazano z vpisano služnostjo (s točno navedbo obsega služnosti) na parc. št. 1455/1 in 1305, k. o. 2404 Podraga, nepremičnina s parc. št. 2510/9 k. o. 2404 Podraga pa je v Zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro.
6. Predvideni objekt je novogradnja – novozgrajeni objekt. Investitor ni zavezanec za plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo.
7. Iz predloženih dokazil je razvidno, da je investitor poravnal vsa nadomestila in prispevke, določene s posebnimi zakoni.

Investitor ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, saj Občina Vipava v času izdaje gradbenega dovoljenja nima veljavnega predpisa, ki bi določal odmero in plačilo komunalnega prispevka.

Po določbah 48. člena Gradbenega zakona GZ-1 je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor. Stranski udeleženci v postopku so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja,
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva,
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

Po določbi 49. člena GZ-1 upravni organ osebe, za katere ugotovi, da jim pripada status stranskega udeleženca in ki so mu znane na podlagi uradnih evidenc, seznaniti z začetkom postopka in jih povabiti k udeležbi.

Po določbi prvega odstavka 50. člena GZ-1 mora vabljen oseb prigrasiti svojo udeležbo v postopku v roku, določenem v vabilu k udeležbi, ki ne sme biti krajši od osem dni in ne daljši od 30 dni. Če svoje udeležbe v določenem roku ne prigrasi, se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se kasneje ne more več vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe.

Upravni organ je status stranskega udeleženca v postopku priznal ter z vabilom št. 351-148/2026 -6201-4 z dne 3. 6. 2026 v postopek povabil osebe z naslednjimi podatki:

- Suzana Lozej, Cesta 18. aprila 9, 5271 Vipava kot lastnica zemljišča s parc. št. 1302 k. o. Podraga,
- Valentin Bratina, Podraga 11, 5272 Podnanos kot solastnik zemljišča s parc. št. 1303 k. o. Podraga,
- Magdalena Bratina, Podraga 11, 5272 Podnanos kot solastnica zemljišča s parc. št. 1303 k. o. Podraga,
- Karmen Mislej, Podraga 12, 5272 Podnanos kot solastnica zemljišča s parc. št. 1306/1 k. o. Podraga,
- Marko Nabergoj, Lože 54, 5271 Vipava kot solastnik zemljišča s parc. št. 1306/1 k. o. Podraga,
- Adrijano Bizjak, Podraga 63, 5272 Podnanos kot lastnik zemljišča s parc. št. 1304, k. o. Podraga,
- Miran Božič, Podraga 24a, 5272 Podnanos kot lastnik zemljišča s parc. št. 1312/1, k. o. Podraga,
- Nevenka Doles, Župančičeva ulica 2, 6230 Postojna kot lastnica zemljišča s parc. št. *107, *108/2 in 109/1, k. o. Podraga,
- Bojan Krečič, Podraga 57, 5272 Podnanos kot lastnik zemljišča s parc. št. *106, k. o. Podraga,
- Lucija Perko, Podraga 18, 5272 Podnanos kot lastnica zemljišča s parc. št. 741/1, 741/2 in 741/3, k. o. Podraga,
- Giuseppe Sepe, Podraga 18, 5272 Podnanos kot solastnik zemljišča s parc. št. 741/1, k. o. Podraga,
- Borut Fabčič, Podraga 53, 5272 Podnanos kot lastnik zemljišča s parc. št. *84, k. o. Podraga.

Iz povratnic, priloženih v spisu, izhaja, da je bilo vabilo v postopek pravilno vročeno vsem. V roku je svojo udeležbo v postopek prijavila le ena stranska udeleženka, Nevenka Doles, ki se je želela s projektom seznaniti, ugovorov proti gradnji ni imela, kar je razvidno iz njene izjave v spisu. Ostali vabljeni udeležbe v postopek niso prigrasili. Po ugotovitvah upravnega organa nobena druga oseba ne izkazuje, da bi predvidena gradnja lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi, zato je štel, da gradnja ne bo imela negativnega vpliva na pravice in pravne koristi drugih oseb.

Upravni organ je pred izdajo gradbenega dovoljenja ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 54. člena Gradbenega zakona GZ-1, zato je na podlagi prvega odstavka 9. člena tega zakona odločil, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja se prijavi začetek gradnje skladno s 76. členom Gradbenega zakona GZ-1, kar pomeni, da mora investitor prijavi začetka gradnje med drugim predložiti tudi pravnomočno okoljevarstveno dovoljenje.

To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso bili prigraseni in niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz devete točke izreka te odločbe.

V tem postopku vlagatelju upravna taksa ni bila odmerjena, saj po drugi točki 23. člena Zakona o upravni taksi (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami) samoupravne lokalne skupnosti in njihovi organi takse ne plačujejo.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo, je v roku 8 dni od dneva vročitve, dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana. Pritožbo se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik na Upravni enoti Ajdovščina, Vipavska cesta 11b, 5270 Ajdovščina ali na elektronski način z varnim digitalnim podpisom na elektronski naslov ue.ajdovscina@gov.si. Skladno s 141. členom GZ-1 se za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta (60.000,00€), vendar največ 1.000 € in ne manj kot 100 €, za nezahtevne objekte pa v višini 100 €.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodila:

Natalija Toplišek Jejčič
višja svetovalka

Ivan Pavlič
višji svetovalec

Vročiti:

- Detajl infrastruktura d. o. o., Na Produ 13, 5271 Vipava, info@detajl.eu, ZUP – navadni e-predal (SMS potrditev)
- Nevenka Doles, Župančičeva ulica 2, 6230 Postojna – osebno

Poslati:

- Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava, obcina@vipava.si – e-pošta,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 15, 5000 Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkds.si – e-pošta
- Komunala Ajdovščina d.o.o., Goriška cesta 23 B, 5270 Ajdovščina, info@ksda.si – e-pošta
- Elektro Primorska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 022, 5000 Nova Gorica, info@elektro-primorska.si – e-pošta
- Telekom Slovenije d. d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, info@telekom.si – e-pošta
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Nova Gorica, inšpekcijska pisarna Ajdovščina, Vipavska cesta 11b, 5270 Ajdovščina, oe-ng.irsnp@gov.si – e-pošta